

145 07 5 4

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1249 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 5 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch quy mô 10,0284 ha” tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch quy mô 10,0284 ha” tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO họp ngày 28/3/2014 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Xây dựng khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch quy mô 10,0284 ha” tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đã được chỉnh sửa theo Văn bản số 160/CT-BQLDA ngày 16/4/2014 của Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-TNMT ngày 22/4/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Nhơn Trạch quy mô 10,0284 ha” tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

- 1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Vị trí: Tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

1.2. Quy mô diện tích: 10,0284 ha; quy mô căn hộ: 3.520 căn.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc về bảo vệ môi trường như sau:

2.1. Tuân thủ quy hoạch tổng thể của Dự án và địa phương đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch bố trí các khu chức năng phải gắn liền với bảo vệ môi trường. Tuân thủ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và các quy định nhà nước liên quan về tỷ lệ diện tích cây xanh, khoảng cách ly vệ sinh công trình trong khu dân cư.

2.2. Trong giai đoạn thi công, xây dựng Dự án:

- Không làm phát sinh bụi, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng vi phạm quy chuẩn môi trường trong quá trình thi công; thực hiện biện pháp che chắn, không làm rơi vãi bùn đất,... của xe ra vào công trường và trên đường vận chuyển; đảm bảo an toàn giao thông.

- Bố trí khu vực thu gom và xử lý chất thải công trường, lưu ý chất thải rắn từ quá trình phát thi công; quản lý riêng chất thải nguy hại đúng quy định (dầu nhớt máy, giẻ lau nhiễm dầu,...).

- Thi công xây dựng hệ thống đường giao thông trong khu vực Dự án theo đúng thiết kế đã đăng ký, đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự trong khu vực Dự án.

- Thi công xây dựng và tách riêng hệ thống thu gom nước mưa, nước thải đối với Dự án theo đúng quy hoạch và thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, không gây ngập úng (nhất là vào mùa mưa); xây dựng bể chứa nước thải tập trung trước khi đấu nối, đưa nước thải về nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Nhơn Trạch 1 để xử lý.

- Thiết kế hệ thống thu gom rác thải nhà cao tầng đảm bảo vệ sinh; xây dựng nhà lưu giữ chất thải tạm thời của Dự án đảm bảo an toàn, hợp vệ sinh môi trường và có hệ thống thu hồi nước thải rỉ rác, nước thải vệ sinh tại khu vực này để xử lý.

2.3. Trong giai đoạn vận hành Dự án:

- Thực hiện thu gom và xử lý nước thải của Dự án đạt Quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT, cột B, K = 1 trước khi xả nước thải ra nguồn tiếp nhận là sông Thị Vải. Thực hiện biện pháp kiểm soát lưu lượng nước thải phát sinh từ hoạt động của Dự án; không được để nước thải tự thấm xuống đất; không được xả nước thải chưa đạt quy chuẩn ra môi trường.

- Thực hiện các biện pháp khống chế, giảm thiểu mùi, không phát tán mùi hôi khó chịu hoặc gây ô nhiễm môi trường (lưu ý tại hệ thống thoát nước thải, khu vực chứa chất thải chung của các tòa nhà cao tầng, khu lưu giữ chất thải chung của toàn Dự án); thực hiện giám sát đối với môi trường không khí xung quanh theo quy chuẩn QCVN 05:2013/BTNMT và QCVN 06:2009/BTNMT;

- Thực hiện thu gom, phân loại chất thải tại nguồn và quản lý chất thải rắn, chất thải nguy hại của Dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 59/2007/NĐ-CP ngày 09/4/2007 của Chính phủ; Thông tư số 12/2011/TT-BTNMT ngày 14/4/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; sử dụng nhà kho, trạm lưu giữ chất thải rắn, chất thải nguy hại đúng quy định.

- Thực hiện báo cáo giám sát môi trường định kỳ 06 tháng/lần, đo đạc nguồn thải với tần suất 03 tháng/lần, môi trường xung quanh 06 tháng/lần; cập nhật, lưu giữ số liệu phục vụ kiểm tra.

- Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường khác: Có kế hoạch tổ chức thực hiện về phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; thực hiện quy định pháp luật về an toàn hoá chất, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, quản lý tài nguyên nước; tuân thủ quy định về công khai thông tin, dữ liệu về môi trường theo quy định tại Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ về đánh giá, tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường và Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP.

- Trường hợp các quy định về việc áp dụng các quy chuẩn quốc gia có sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo quy định, quy chuẩn mới.

3. Các điều kiện kèm theo đối với Chủ dự án:

- Phôi hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong giai đoạn thi công xây dựng Dự án để bảo đảm an ninh trật tự.

- Thực hiện nâng công suất nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Nhơn Trạch 1 lên 6.000 m³/ngày để đảm bảo khả năng tiếp nhận nước thải của Dự án này theo đúng cam kết tại Văn bản số 162/CT-BQLDA ngày 16/4/2014 của Chủ dự án; chỉ đưa Dự án vào vận hành khi nhà máy xử lý nước thải của KCN Nhơn Trạch 1 đủ khả năng tiếp nhận và xử lý nước thải của Dự án đạt quy chuẩn theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:

1. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án trước khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại báo cáo đánh giá tác động môi trường, Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Điều 3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường và Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Hiệp Phước, Chủ dự án - Công ty TNHH Một Thành viên Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (đề b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;

Lưu: VT, CNN, KT.

QĐĐT.M.KhunhaocongphanKCNNonTrach-CtyIDICO.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh